



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Heiki Hallik
heiki@pats.ee

Teie 19.07.2025
Meie 05.08.2025 nr 20-1/3592

Vastus korduvale pöördumisele

Lugupeetud Heiki Hallik

Täname Teid uue pöördumise eest.

Justiits- ja Digiministeeriumile käesoleval juhul edastatud kirjas, kordate oma eelnevat seisukohta. Nimelt ei ole Te nõus asjaoluga, et Tapa Vallavolikogu poolt antud volitusega sõlmis vallavalitsus kontsessioonilepingu, mille punkti 3.5 kohaselt:

Juhul kui Kontsessioonilepingu lõppemisel ei lepita kokku Kontsessioonilepingu pikendamise tingimustes, on Kontsessioonääril õigus saada hüvitist 50% ulatuses kõrgeimale tasemele vastava mõlema osapoolle aktsepteeritud litsentseeritud ehituseksperdi poolt määratavale uusehituse ehitusväärtusele, millest on maha arvestatud ehitise füüsiline kulum. Sellisel juhul lõpetatakse ka hoonestusõiguse leping. Olete endiselt seisukohal, et Tapa Vallavolikogu 27.02.2025 otsuse nr 180 „Volituste andmine kontsessioonilepingu sõlmimiseks“ alusel 30.06.2025 Tapa Vallavalitsuse poolt sõlmitud leping (iseäranis selle punkt 3.5) ei ole kooskõlas volikogu poolt antud volitusega ning tekitab vallale tulevikus ebamäärase ning liiga suure rahalise kohustuse.

Esmalt märgime, et konsulteerisime Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumiga, kelle valitsemisalas on [Vabariigi Valitsuse seaduse](#) (VVS) § 65¹ kohaselt kohaliku omavalitsuse poliitika kavandamine ja elluviimine ning selle valdkonna õigusaktide kohta selgituste andmine. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis alljärgnevad selgitused:

1. Volikogu liikmetel peab otsustamise ajal olema võimalik tutvuda kõigi asjas tähtsust omavate asjaolude ja kaalutlustega. Seega on oluline, et volikogu liikmetel oli võimalus kontsessioonilepingu projektiga tutvuda ning hinnata lepingu sisu. Kuigi seadus seda ei nõua, saab heaks halduspraktikaks pidada, et lepingu projekt (või vähemalt selle sisuline ülevaade) otsusele lisatakse (vormistatakse otsuse lisana). Kui leping pole lõplik, võib olla lisatud olulised põhimõtted või tingimuste ülevaade. See tagab otsuse läbipaistvuse, volikogu teadliku otsustuse ja hilisema vastutuse selguse;
2. Seejuures lasub ka volikogu liikmel endal, kui kollegiaalse organi osal, kohustus veenduda, et talle on teada otsustuse tegemiseks olulist tähtsust omavad asjaolud ning vajadusel asjaolud ise välja selgitada, sh küsides selgitusi või täiendavat teavet ja dokumente;
3. Olenemata sellest, kas leping oli volikogu liikmetele saadetud või mitte, oli ka volikogu liikmetel endil kohustus kindlaks teha millised kohustused lepingu sõlmimisega kaasnevad. Volikogu otsuse nr 180 vastuvõtmisega on volikogu sisuliselt ka nõustunud kontsessioonilepingu tingimustega (sh lepingu punktis 3.5 kirjapanduga).

Juhul, kui Teil tekib täiendavaid küsimusi seoses Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poolt antud selgitustega, siis on võimalik pöörduda otse selle ministeeriumi poole. VVS § 65¹ lõike 1 alusel on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas mh regionaalpoliitika ja -arengu, kohaliku omavalitsuse poliitika ja kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise poliitika kavandamine ja elluviimine ning vastavate õigusaktide eelnõude koostamine. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste osakonna pädevuses on anda selgitusi vastutusvaldkonna seaduste tõlgendamise ja rakendamise kohta ning nõustada kohaliku omavalitsuse üksusi omavalitsuslikes küsimustes.

Lõpetuseks aga sedastame, et mõistame Teie seisukohta eelnimetatud lepingu sõlmimise osas (sh muret sellises suuruses kohustuse võtmise osas vallale), kuid Teie edastatud taotluse menetlemine Justiits- ja Digiministeeriumi järelevalve korras pole antud juhul võimalik.

Sellegipoolest loodame, et eelnevad selgitused olid Teile informatiivsed ning abiks edasiste tegevuste planeerimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Victoria Tamme
nõunik

Lisaadressaadid:
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Victoria Tamme 53523094
victoria.tamme@justdigi.ee